

**JyväskyläDno-2026-752****Katu- ja aluerakentamisen työt puitesopimus 2026****Valmistelijat / lisätiedot:**

Timo Tillgren, rakennuttaja, Timo.Tillgren@jyvaskyla.fi

**Kuvaus****1. Hankinnan kohde ja arvo**

Hankinnan kohteena on puitejärjestely katu- ja aluerakentamisen pää- ja osaurakoista. Hankinta koostuu pääasiassa yksittäisistä kadunrakennustöistä tarjouspyyntöjen mukaisessa laajuudessa. Kohteisiin saattaa sisältyä ALVA-tilaajan töitä erillisellä hinnalla.

Puitejärjestelyllä tilattavat urakat ovat kohteen mukaan joko kokonaisurakoita tai Jyväskylän kaupungin omaan tuotantoon liittyviä osurakoita (aliurakka). Puitejärjestelyyn kuuluvat urakat kilpailutetaan minikilpailutuksella puitejärjestelyyn kuuluvien urakoitsijoiden kesken.

Minikilpailutuksissa valintaperusteena on halvin hinta. Pieniä hankintoja voidaan tilata sopimuskumppaneilta perustellusti myös ilman minikilpailutusta. Ilman kilpailutusta työ voidaan tilata tilanteessa, jossa urakoitsija työskentelee jo kohteessa tai sen läheisyydessä. Puitejärjestelyyn kuuluminen ei sido urakoitsijaa tekemään tarjouksia sopimuskaudena.

Hankinnan kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset painottuvat tilaajavastuulain täyttämiseen sekä riittäviin referensseihin suorituskyvyn varmistamiseksi. Referenssivaatimuksena oli pääurakointi päällystetyllä tiellä tai kadulla, joka on tarkoitettu yleiseen liikennöintiin. Kohteen tulee olla sisältänyt hulevesi-, ja/tai vesi- ja viemärijohtotöitä, tiedonsiirto- ja/tai sähkökaapelitöitä. Pääurakointia harjoittavan yrityksen palveluksessa tulee olla teknisesti koulutettua henkilökuntaa. Lisäksi vastaavalla työnjohtajalla tuli olla riittävä koulutus ja kokemusta vastaavista töistä.

Hankinta kuuluu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) kansallisen kynnyсарvon ylittäviin rakennusurakoihin. Hankinnan ennakoitu arvolisäveroton kokonaisarvo on 5 000 000 € sopimuskaudella. Sopimus tehdään määräaikaisena ajalle 1.5.2026-28.2.2027.

**2. Hankinnasta julkaistut ilmoitukset**

Hankinnasta lähetettiin julkaistavaksi hankintailmoitus (2026-752) Hilma-ilmoituskanavaan 9.3.2026.

**3. Hankintamenettely**

Hankintamenettelynä on avoin menettely.

Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalisissa. Tarjoajien oli mahdollista esittää kysymyksiä 25.3.2026 klo 12.00 mennessä. Kysymyksiä ei esitetty.



Tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 7.4.2026 klo 12.00 mennessä.

#### 4. Saapuneet tarjoukset

Määräaikaan mennessä saatiin yksitoista (11) tarjousta. Tarjouksen jättivät:

- Bevete Oy (2920191-4)
- Destia Oy, Kunnossapitopalvelut (2163026-3)
- GRK Suomi Oy (2810844-3)
- Maajukka Oy (2972558-2)
- Maansiirto Harry Mäkelä Oy (0829559-5)
- Maansiirto Viiala Oy (0611598-4)
- Maansiirtoliike Koivunen Oy (2156300-5)
- Oteran Oy (2245597-0)
- STM Infra Oy (1934715-1)
- Terrawise Oy (0756091-6)
- VRJ Etelä-Suomi Oy (0982610-8)

#### 5. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoukset jättivät Destia Oy, Kunnossapitopalvelut, GRK Suomi Oy, Maajukka Oy, Maansiirto Harry Mäkelä Oy, Maansiirto Viiala Oy, Maansiirtoliike Koivunen Oy, Oteran Oy, STM Infra Oy, Terrawise Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy.

Bevete Oy esitetään poissuljettavaksi, koska yrityksen referenssit eivät täytä referenssivaatimusta toimimisesta yleisellä alueella tapahtuneessa urakassa.

Hankintayksikkö varaa oikeuden tarkastaa valittujen puitesopimusosapuolten soveltuvuuteen liittyviä asiakirjoja ennen hankintasopimuksen tekemistä.

#### 6. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Kaikki kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankintapäätöksen tiedoksiannolla ei synny sopimusta osapuolten välille.

Sitova sopimus syntyy tilaajan ja valitun toimittajan välille vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintasopimuksen.

#### Päätöksen peruste



---

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 66 §:n mukaan hankinnoista, joihin sovelletaan hankintalakia, päättää tehtäväalueellaan toimialajohtaja tai kansliapäällikkö, kun hankinnan ennakoitu arvo on 2 miljoonaa euroa tai enemmän tai jos hankinta koskee useampaa kuin yhtä palvelualueetta toimialalla.

**Päätös**

Suljen pois Bevete Oy;n.

Puitesopimuskumppaneiksi valitaan Destia Oy, Kunnossapitopalvelut, GRK Suomi Oy, Maajukka Oy, Maansiirto Harry Mäkelä Oy, Maansiirto Viiala Oy, Maansiirtoliike Koivunen Oy, Oteran Oy, STM Infra Oy, Terrawise Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy.

**Tiedoksi**

Kaupunkirakennelautakunta, asianosaiset

**Allekirjoitus**

Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Muutoksenhakuviranomainen: kaupunkirakennelautakunta (hankintaoikaisu) ja markkinaoikeus (valitus).



---

**Oikaisuvaatimus**

§ 7

**Oikaisuvaatimusohje****Muutoksenhakuohjeet**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Päätös on lainvoimainen hankintoaikaisu- ja valitusajan jälkeen, ellei päätöksestä ole tehty hankintoaikaisua tai valitusta markkinaoikeuteen, eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

**Hankintoaikaisu****Toimivaltainen viranomainen**

Hankintoaikaisu tulee tehdä kirjallisesti toimivaltaiselle viranomaiselle. Hankintoaikaisu on toimitettava yllä mainitulle viranomaiselle Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostitse.

Toimitusosoite:

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo(at)jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: kello 8–15

**Päätöksen tiedoksisaanti ja hankintoaikaisun teko aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Mikäli päätös annetaan tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös annetaan tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Hankintaoikaisun lähettäjä on vastuussa siitä, että vaatimuskirjelmä tai viesti saapuu ennen määräajan päättymistä viranomaiselle. Hankintaoikaisun lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Hankintaoikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Hankintaoikaisu on tehtävä kirjallisena. Hankintaoikaisussa on ilmoitettava:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisu kohdistuu
- vaatimukset eli miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tarkoitettu ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Hankintalain 146 §:n 2 momentin mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **Valituksen toimittaminen ja markkinaoikeuden yhteystiedot**

Valitus tulee tehdä kirjallisesti markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin



välityksellä, postitse, telekopiona, faksina tai sähköpostin avulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Markkinaoikeuden osoite- ja yhteystiedot ovat:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
faksi 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Mikäli päätös annetaan tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Mikäli päätös annetaan tiedoksi tavallisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Valitusaika suoraankintaa ja sopimusmuutoksia koskevissa päätöksissä

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain kansallisen tai EU-tasoisien suoraankintailmoituksen tai sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Jollei edellä tarkoitettua ilmoitusta ole julkaistu, suoraankintaa koskeva valitus on tehtävä:

- 30 päivän kuluessa siitä, kun suoraankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä; tai
- kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös tai muu ratkaisu, johon valitus kohdistuu
2. vaatimukset eli miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
3. vaatimusten perustelut eli millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava oikaisun tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valituksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, valituksessa on ilmoitettava myös tämän yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireilläollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja sen mukaan kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n mukaan hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle hankinta-asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.



---

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.